

An die **Siedlerinnen und Siedler der „Siedlung Rosenhügel“**  
der Gemeinnützigen Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf

Dies ist das 2. Informationsschreiben des  
**privaten Organisationskomitees Defreggerstrasse,**  
**das absolut überparteilich und unabhängig agiert!**

**Wir vertreten ausschließlich SiedlerInneninteressen!**

Letzte Information zur Baurechtszinserhöhung vor unserer **Informationsveranstaltung am 19.2.2012!**

**Liebe Siedlerinnen! Liebe Siedler!**

Wir haben uns vor kurzem mit einem Informationsschreiben bezgl. der Verlängerung des Baurechts und den daraus resultierenden Folgen an Sie gewandt. Bereits 120 SiedlerInnen gaben uns positive Rückmeldungen und versicherten uns Ihre Unterstützung.

**Sie hatten noch keinen Kontakt mit uns?  
Bitte melden und informieren sie sich.  
Es geht um Ihre Zukunft und die ihrer Kinder!**

**Was muss sich ändern?**

**2012:** Nutzungsentgelt für 85 m<sup>2</sup> Nutzfläche ca. **EUR 159,-** (Baurechtszins ca. EUR 2,90)  
(Enthält Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltung- und Verbesserungsbeitrag... – kann variieren aufgrund Wasserverbrauch)

**2023:** Nutzungsentgelt für 85 m<sup>2</sup> Nutzfläche ca. **EUR 610,-** (Baurechtszins ca. EUR 400,-)  
(Enthält Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltung- und Verbesserungsbeitrag... – kann variieren aufgrund Wasserverbrauch)

**Kommen sie bitte zahlreich zu unserem Informations- und Diskussionsabend.**  
Der neue Baurechtszins ist für unsere SiedlerInnen unannehmbar und wird zur neuen Armutsfalle.

**SIEDLERTREFFEN**

**Sonntag, 19. Februar 2012  
um 18:30 Uhr im Schutzhaus  
23., Atzgersdorferstrasse 171**

(Da uns der Saal kostenlos zur Verfügung gestellt wird, bitten wir um eine kleine Konsumation!)  
Bitte möglichst um Anmeldung per Mail, SMS oder Anruf (sh. unten)

Wir bitten Sie auch nochmals ihre Nachbarn und Bekannten in der Anlage darauf anzusprechen und sie zu ermutigen sich bei uns zu melden.

Wir freuen uns auf ihr zahlreiches Kommen und sind immer für sie da!  
Stellvertretend für Ihr Organisationskomitee in der Defreggerstrasse

Robert GRAF

0676 / 9 234 236 - [graf.robert@aon.at](mailto:graf.robert@aon.at)

In enger Zusammenarbeit mit dem MGSSVÖ  
der **überparteilich ausschließlich SiedlerInneninteressen aller betroffenen Genossenschaften**  
unterstützt und vertritt. Siehe [www.mgsv.at](http://www.mgsv.at) Termine/Informationen

**Wir fordern auch unseren Genossenschaftsvorstand auf, die betroffenen SiedlerInnen unverzüglich und umfassend über den aktuellen Stand der Entwicklungen zu informieren.**

Nur so kann das Vertrauen wiederhergestellt und ein genossenschaftliches Vorgehen gewährleistet werden,  
**denn wir SiedlerInnen sind die Genossenschaft!**