

RECHTLICHE BEURTEILUNG + RECHTSFOLGEN

DES AUSLAUFENDEN BAURECHTSVERTRAGES

ZUM 31.12.2012

Kanzlei
Mag. Michael Rudnigger

Rechtsanwalt
GmbH

in Kooperation mit der
selbstständigen Rechtsanwältin
Mag. Marion Lindinger

FARKAS WÜRDE

SAGEN:

"SCHAUN SIE SICH
DAS AN"

SO GEHT MAN MIT UNS SIEDLER UM.

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft

Gartensiedlung reg. Gen.m.b.H.

Flötzersteig 115
1140 Wien

office@gartensiedlung.at

Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft

Altmannsdorf und Hetzendorf

reg. Gen.m.b.H.
Altmannsdorfer Straße 74
1120 Wien

office@ah-wohnen.at

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft

"Süd-Ost" e. Gen.m.b.H.

Laaer Berg-Straße 166
1100 Wien

office@wg-suedost.at

Gemeinnützige Wohnungs- und

Siedlungsgenossenschaft Siedlungsunion

reg. Gen. m.b.H.
Mergenthalerplatz 10
1220 Wien

office@siedlungsunion.at

cc: ekren@gbv.at

cc: office@zanger-bewegt.at ?

Wien, am 07. Dezember 2011

AH/Baurechte-117/jg

396.DOC

DIESES SCHRIFTSTÜCK BEWERT SEHR

Betrifft: Baurechtsverträge mit der Stadt Wien

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf die Besprechung in den Räumlichkeiten der Siedlungsunion am 28.11.2011 und darf zu den mir gestellten Fragen Stellung beziehen wie folgt:

Ausgangssituation: Die 4 beteiligten gemeinnützigen Bauvereinigungen haben vor einigen Jahrzehnten Baurechtsverträge mit der Stadt Wien abgeschlossen. Auf den Baurechtsgründen wurden von den Bauvereinigungen im eigenen Namen Baulichkeiten errichtet. Die bis jetzt abgeschlossenen Miet- bzw. Nutzungsverträge enthalten keine Regelungen darüber, wie sich der anteilige Bauzins, der gemäß § 14 Abs. 1 Z 4 WGG grundsätzlich einen Bestandteil des Entgeltes darstellt, verändern könnte. Die Baurechtsverträge laufen demnächst aus, es sind nunmehr Gespräche und Verhandlungen im Gange, ob, und zu welchen Konditionen neue

A-1040 Wien ■ Rechte Wienzeile 31/7 ■ T. (+43 1) 997 11 71 ■ F. (+43 1) 585 05 40
office@rudnigger.at ■ www.rudnigger.at

Mag. Michael Rudnigger Rechtsanwalt GmbH (P130729)
FN 270489d ■ ATU 62114928
Oberbank AG (15.150) ■ Kto. 4061-0107.26

Mag. Marion Lindinger (R141825)
ATU 53106106
BA-CA (12.000) ■ Kto. 515 88 020 433

HABEN DIE VERANTWORTLICHEN
VORSTÄNDE DAS GELESEN?
UND AUCH BEGRIFFEN?

