

MAGISTRAT DER STADT WIEN



BÜRO DER GESCHÄFTSGRUPPE
WOHNBAU UND STADTERNEUERUNG
Bartensteingasse 9, 1082 Wien
Tel. 40 00*

Herrn Komm.-Rat
Franz-Xaver LUDWIG
Wegmayrgasse 16
1220 Wien

Bezug (Geschäftszahl, Schreiben vom)

Sachbearbeiter/in
Ost/Pie

Nebenstelle
81263

Datum
1996-05-03

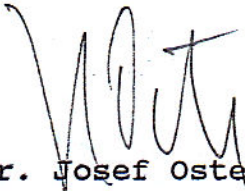
Geschäftszahl, Betreff
P 8/95

Sehr geehrter Herr Ludwig!

In Vertretung von Stadtrat Werner Faymann darf ich Ihnen mitteilen, daß die Schätzung des Grundwertes für die Siedlung "Freihof" durch einen gerichtlich beeideten Sachverständigen mittlerweile vorliegt. Zuzufolge dieses Schätzgutachtens könnte ein Verkauf der Liegenschaft um einen Quadratmeterpreis von S 1.600,-- erfolgen. x
Aus grundbuchstechnischen und verwaltungsökonomischen Gründen wäre nur eine Veräußerung der gesamten Liegenschaft EZ. 1138, KG. Kagran an die Bauberechtigte Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft "Siedlungs-Union", reg. Gen.mBH., ev. mit der Auflage, für die einzelnen Siedler Wohnungseigentümer zu begründen, durchführbar. Aufgrund der Bauweise wäre nämlich eine Teilung in Einzelbauplätze laut Auskunft der zuständigen Abteilung nicht möglich und daher ein Einzelverkauf mangels Parzellierungsmöglichkeit nicht gegeben.

Ich bitte Sie um Kenntnisnahme und verbleibe

mit freundlichen Grüßen
für das Büro der GGr.


Dr. Josef Ostermayer

x abzol. 45%
= 58.580,~
= € 63.95

pro m²